



Checklist de documentación para licencias

Documentación técnica y administrativa para licencias de actividad, obras y declaraciones responsables (Región de Murcia).

1. Viabilidad previa

OK	Punto de comprobación	Observaciones
☐	Compatibilidad urbanística del uso (PGMO / normas subsidiarias)	
☐	Régimen de intervención: licencia, declaración responsable o autorización ambiental	
☐	Catalogación ambiental (Ley 4/2009 PAI Región de Murcia)	
☐	Afecciones: carreteras, dominio público hidráulico, patrimonio	

2. Documentación técnica

OK	Punto de comprobación	Observaciones
☐	Proyecto de actividad / memoria técnica	
☐	Justificación CTE: DB-SI, DB-SUA, DB-HE, DB-HR	
☐	Planos de situación, distribución, instalaciones, evacuación y señalización	
☐	Estudio acústico (cuando proceda)	
☐	Estudio de gestión de residuos y EBSS / ESS	
☐	Certificados de instalaciones: BT, RITE, PCI, gas	
☐	Certificado final de técnico competente	

3. Documentación administrativa

OK	Punto de comprobación	Observaciones
☐	Solicitud / declaración responsable firmada	
☐	Justificante de pago de tasas e ICIO	
☐	Escrituras / contrato de arrendamiento y CIF/DNI del titular	
☐	Referencia catastral	

4. Régimen habitual por actividad

Actividad	Régimen habitual*	Documentación principal
Comercio / oficina inocua	Declaración responsable	Memoria, planos, CTE, certificado BT



Actividad	Régimen habitual*	Documentación principal
Hostelería	DR o licencia según aforo/emisiones	Proyecto, acústico, humos, PCI, RITE
Nave industrial	Licencia de actividad o DR	Proyecto, RSCIEI, BT, ambiental
Obra nueva	Licencia urbanística	Proyecto básico y de ejecución, ESS, residuos

* Depende de la ordenanza municipal, superficie, aforo y catalogación ambiental.

Documento orientativo de OPTIMA Global Ingeniería. Los valores son de referencia y no sustituyen al proyecto técnico firmado por técnico competente. Factores de emisión: Documento reconocido del RITE (electricidad peninsular 0,331; gas natural 0,252 kg CO₂/kWh).