

Checklist de auditoría de protección contra incendios

Protocolo de revisión según RIPCI (RD 513/2017), RSCIEI (RD 164/2025) y CTE DB-SI.

Datos del establecimiento

Campo	Valor
Titular / actividad	
Dirección	
Configuración (A-E) / superficie	
Nivel de riesgo intrínseco	
Fecha de auditoría / técnico	

1. Documentación

OK	Punto de comprobación	Observaciones
☐	Proyecto o documentación técnica de PCI	
☐	Certificado de empresa instaladora habilitada y registro ante la CARM	
☐	Contrato vigente con empresa mantenedora habilitada	
☐	Actas trimestrales/semestrales del titular	
☐	Actas anuales/quinquenales del mantenedor	
☐	Inspección periódica por organismo de control (cada 10 años, cuando proceda)	
☐	Plan de autoprotección / medidas de emergencia	

2. Coherencia proyecto - realidad

OK	Punto de comprobación	Observaciones
☐	Carga de fuego real coherente con la de proyecto	
☐	Alturas de almacenamiento según proyecto	
☐	Sectorización íntegra y pasos sellados	
☐	Ampliaciones legalizadas	

3. Sistemas



OK	Punto de comprobación	Observaciones
☐	Extintores: ubicación, señalización, altura $\leq 1,20$ m, presión, retimbrado (5 años) y vida útil (20 años)	
☐	BIE: accesibilidad, manguera, presión, pruebas	
☐	Abastecimiento de agua y grupo de presión: arranque automático	
☐	Detección y alarma: central sin averías, detectores despejados	
☐	Rociadores: puesto de control, válvulas precintadas, distancias a mercancía	
☐	Alumbrado de emergencia: autonomía e iluminancia	
☐	Señalización fotoluminiscente (UNE 23035)	
☐	Puertas EI con cierre automático y compuertas cortafuegos	

4. Evacuación

OK	Punto de comprobación	Observaciones
☐	Recorridos libres y anchuras reglamentarias	
☐	Puertas en sentido de evacuación y barras antipánico cuando se exija	
☐	Planos de evacuación visibles y actualizados	

5. Nivel de riesgo intrínseco (referencia)

Nivel	Qs (Mcal/m ²)	Qs (MJ/m ²)
Bajo 1	≤ 100	≤ 425
Bajo 2	100–200	425–850
Medio 3	200–300	850–1.275
Medio 4	300–400	1.275–1.700
Medio 5	400–800	1.700–3.400
Alto 6	800–1.600	3.400–6.800
Alto 7	1.600–3.200	6.800–13.600
Alto 8	> 3.200	> 13.600

Documento orientativo de OPTIMA Global Ingeniería. Los valores son de referencia y no sustituyen al proyecto técnico firmado por técnico competente. Factores de emisión: Documento reconocido del RITE (electricidad peninsular 0,331; gas natural 0,252 kg CO₂/kWh).